



# EXTRAIT DU REGIS DELIBERATIONS DU CONS DE LA COMMUNE DE SUSVILLE

Envoyé en préfecture le 15/09/2023

Reçu en préfecture le 15/09/2023

Publié le 15/09/2023

ID : 038-213804990-20230914-DEC23\_020-DE



## Décision du Maire

**Décision n° 23-019**

**Objet : Location du logement n° 12 situé au 53 route des Maquisards**

**Le Maire de Susville,**

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-22,

**Vu** la délibération D\_02\_250520 en date du 25 mai 2020 par laquelle le Conseil Municipal a délégué au Maire la possibilité de décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

**Vu** le contrat de prêt à usage consenti à compter du 29 mars 2022 pour une durée indéterminée, ne pouvant excéder une année,

**Vu** le contrat de prêt à usage consenti à compter du 29 mars 2023 et jusqu'au 15 septembre 2023,

**Considérant** que le contrat de prêt à usage arrive à échéance en date du 15 septembre 2023 et l'accord avec Monsieur MOHYLIANSKYI Yurii et Madame FEDORENKO Olga pour la formalisation du contrat de bail pour le logement communal, appartement n° 12, de type T4 de 93.40 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé 53 route des maquisards à compter du 16 septembre 2023,

**Vu** la délibération n° D\_07\_261020 fixant les tarifs des charges mensuelles comme suit :

Loyer :	420.00€
Tarif fourniture chaleur :	120.00 €
Taxe ordures ménagères :	11.02 €

**Soit un total de : 551.02€**

**Vu** la demande de Monsieur MOHYLIANSKYI Yurii et Madame FEDORENKO Olga souhaitant louer l'appartement décrit ci-dessus,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

Un contrat de bail d'habitation est établi entre la commune de Susville et Monsieur MOHYLIANSKYI Yurii et Madame FEDORENKO Olga pour la location du logement communal ci-dessus.

Le bail est consenti et accepté **pour une durée de 6 ans, renouvelable tacitement 1 fois à compter du 16/09/2023 moyennant un loyer de 420,00 € par mois** et la quote-part des charges lui incombant.

Le prix du loyer sera révisé annuellement le 1<sup>er</sup> avril en fonction de l'indice de référence des loyers.

Le **dépôt de garantie est fixé à un mois de loyer hors charges soit 420,00 €.**

**Article 2 :** Le Maire et le comptable assignataire sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

**Article 3 :** Conformément à l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du Conseil Municipal.

A Susville,  
Le 12 septembre 2023,  
Le Maire,  
Emile BUCH

*Certifiée exécutoire compte tenu  
de la transmission à la Préfecture  
et de la publication à la mairie  
le 12/09/2023.*

*Le Maire, Emile BUCH*

