



Envoyé en préfecture le 10/10/2023

Reçu en préfecture le 10/10/2023

Publié le 10/10/2023

ID : 038-213804990-20231009-D\_02\_09102023-DE



SOCIETE PUBLIQUE LOCALE ISERE AMENAGEMENT

LES REFLETS DU DRAC

34, RUE GUSTAVE EIFFEL

38028 GRENOBLE CEDEX 01

CONCESSIONNAIRE DE LA COMMUNE DE SUSVILLE

DANS LE CADRE DE LA CONCESSION D'AMENAGEMENT NOTIFIEE LE 02 JUILLET 2020

# **OPERATION D'AMENAGEMENT DU CHEVALEMENT**

## ***COMMUNE DE SUSVILLE***

\*\*\*\*\*

**COMPTE RENDU ANNUEL**  
**A LA COLLECTIVITE LOCALE**  
**CRACL n°3 en date du 31/12/2022**

## SOMMAIRE

<b>1 - PREAMBULE .....</b>	<b>3</b>
<b>2 - OBJET DE L'OPERATION .....</b>	<b>3</b>
<b>3 - HISTORIQUE .....</b>	<b>6</b>
<b>4 - PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS .....</b>	<b>6</b>
<b>5 - PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS .....</b>	<b>6</b>
<b>6 - PROCEDURES ET ETAT DES LIEUX DE L'ANNEE 2021 .....</b>	<b>7</b>
<b>7 - ETAT DES DEPENSES HORS TAXES AU 31/12/2021 .....</b>	<b>7</b>
7.1 Poste Acquisitions foncières.....	7
7.2 Etudes .....	8
7.3 Travaux .....	8
7.4 Honoraires .....	8
7.5 Frais divers.....	8
7.6 Rémunération du concessionnaire.....	8
7.7 Frais financiers.....	8
<b>8 - ETAT DES RECETTES AU 31/12/2021 .....</b>	<b>9</b>
8.1 Cessions de charges foncières.....	9
8.2 Participations.....	9
8.3 Subventions .....	9
8.4 Produits financiers.....	9
<b>9 - TRESORERIE AU 31/12/2021 .....</b>	<b>9</b>
<b>10 - EVOLUTION PREVISIBLE DES DEPENSES HORS TAXES .....</b>	<b>9</b>
10.1 Acquisitions foncières.....	9
10.2 Etudes .....	10
10.3 Travaux .....	10
10.4 Honoraires .....	10
10.5 Frais divers.....	10
10.6 Rémunération du concessionnaire.....	10
10.7 Frais financiers.....	10
<b>11 - EVOLUTION PREVISIBLE DES RECETTES HORS TAXES .....</b>	<b>11</b>
11.1 Cessions de charges foncières.....	11
11.2 Participations.....	11
11.3 – Subventions .....	11
11.4 Produits financiers.....	11
<b>12 - RESULTAT D'EXPLOITATION .....</b>	<b>12</b>
<b>13 - FINANCEMENT .....</b>	<b>12</b>
<b>14 - ANALYSE DU RISQUE .....</b>	<b>12</b>
<b>ANNEXE 1 : BILAN PREVISIONNEL HT AU 31/12/2021 .....</b>	<b>13</b>
<b>ANNEXE 2 : ETAT AU 31/12/2021 DES MODALITES DE FINANCEMENT HT DE L'OPERATION .....</b>	<b>13</b>

## 1 - PREAMBULE

La commune de Susville a défini, par l'approbation de son Plan Local d'Urbanisme le 15 mars 2018, les bases et les objectifs d'une politique de l'habitat et l'organiser du maintien, de l'extension, ou de l'accueil des activités économiques sur son territoire.

Elle a ciblé un secteur du Nord de la ville, sur des terrains anciennement mobilisés par des activités minières d'extraction d'antracite, et y a défini une Orientation d'Aménagement et de Programmation en vue d'y réaliser un projet urbain permettant d'assurer la majeure partie du développement de son territoire. Le secteur est identifié sous le nom du « chevalement ».

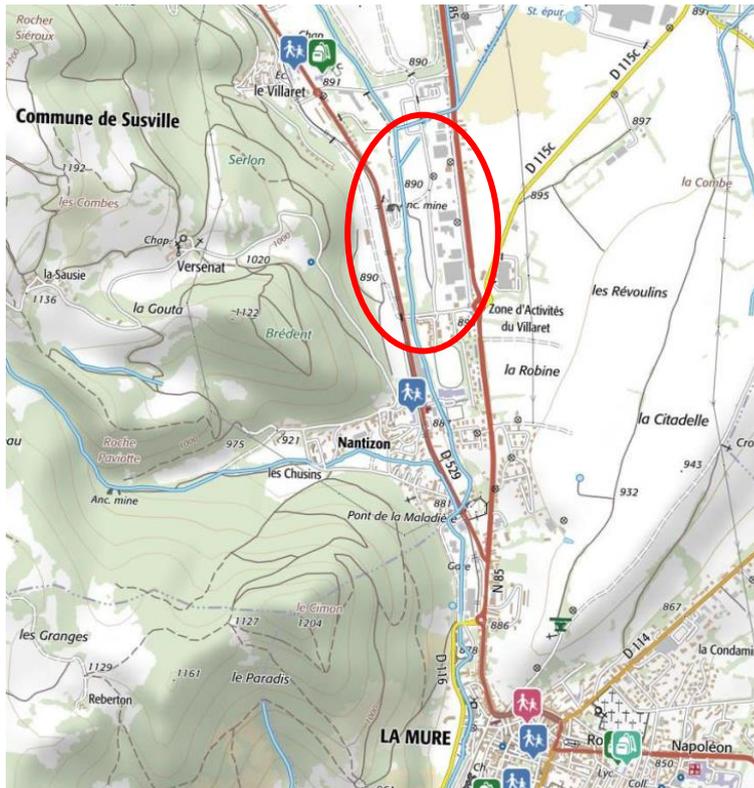


Figure 1 : Implantation du projet dit "du chevalement"

Le conseil municipal a décidé, par délibération du 24 décembre 2019 de désigner la société publique locale *Isère Aménagement* en qualité de concessionnaire d'aménagement et de lui confier, en application des dispositions des articles L.300-4 et L.300-5 du code de l'urbanisme, les tâches nécessaires à la réalisation d'une opération d'aménagement dite « du chevalement » dans le cadre d'une concession d'aménagement.

La concession d'aménagement a été notifiée le 2 Juillet 2019 pour une durée de 12 ans.

## 2 - OBJET DE L'OPERATION

Le site est situé sur le Nord de la commune de Susville (38350), en entrée de ville, au lieu-dit « du Villaret ». Le périmètre de la concession d'aménagement est indiqué en jaune sur la carte aérienne ci-dessous.

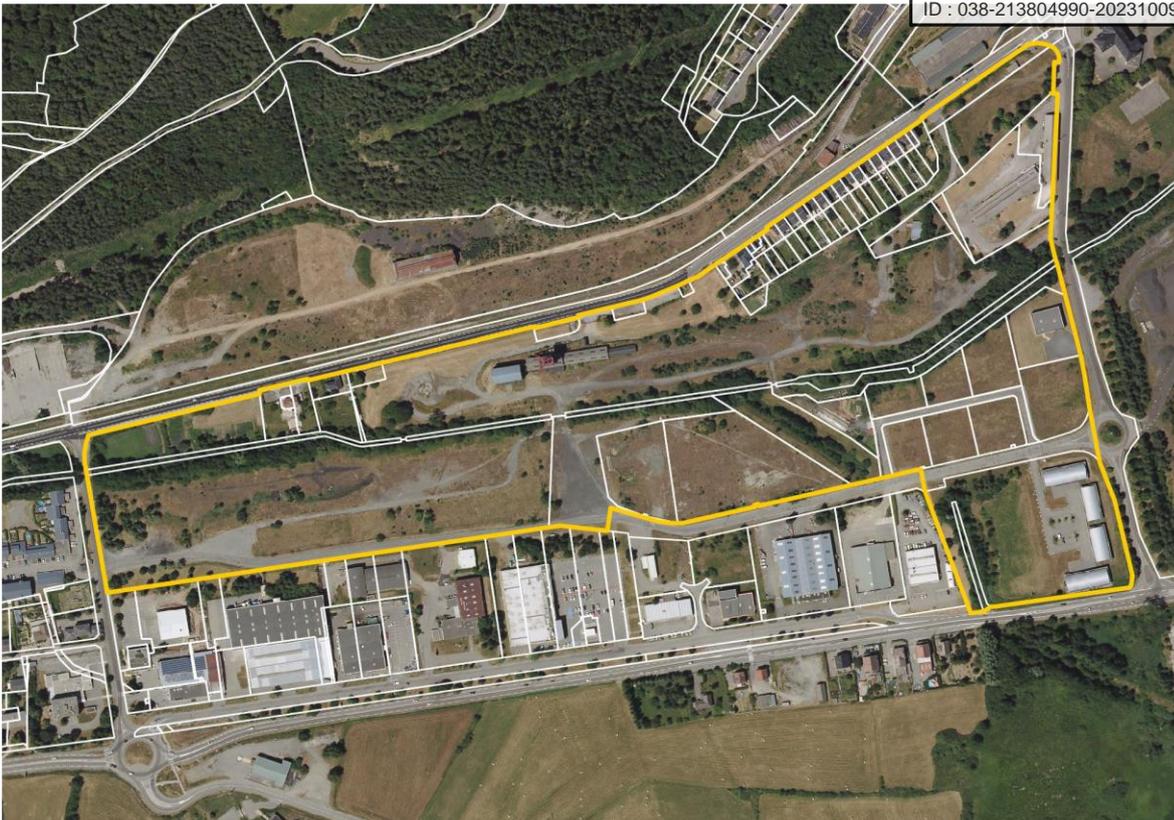
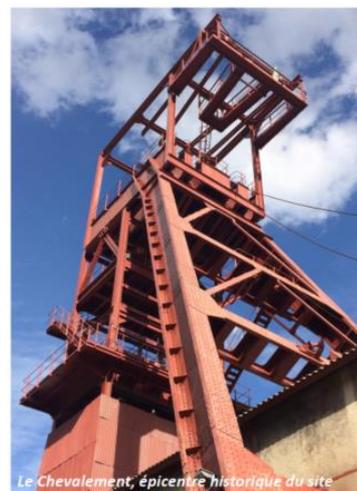


Figure 2: Périmètre de la concession d'aménagement

Sa partie ouest du site est fixée par la D529 ; celle-ci relie Champ-sur-Drac et les usines chimiques de Pont-de Claix aux Hautes-Alpes. La partie sud est située en lisière d'un habitat groupé et de quelques activités économiques, qui s'implantent le long de la nationale 85.

Le secteur entier est traversé par le cours d'eau de la Jonche, et la route du pont de la Fange. Le secteur est en grande partie composé de prairies, d'une coulée végétale et de terrains non aménagés.



Ce territoire a servi pendant plusieurs années à une activité minière d'extraction du charbon, dont les bâtiments sont encore présents sur site.

Le plan-masse prévisionnel de ce secteur prévoit une implantation du ~~permètre de la concession~~ d'aménagement d'environ 20 hectares, qui constitue l'emprise du terrain d'étude des incidences du projet. Les travaux d'aménagement concerneront toutefois une surface beaucoup plus réduite, de 8,8 ha maximum.

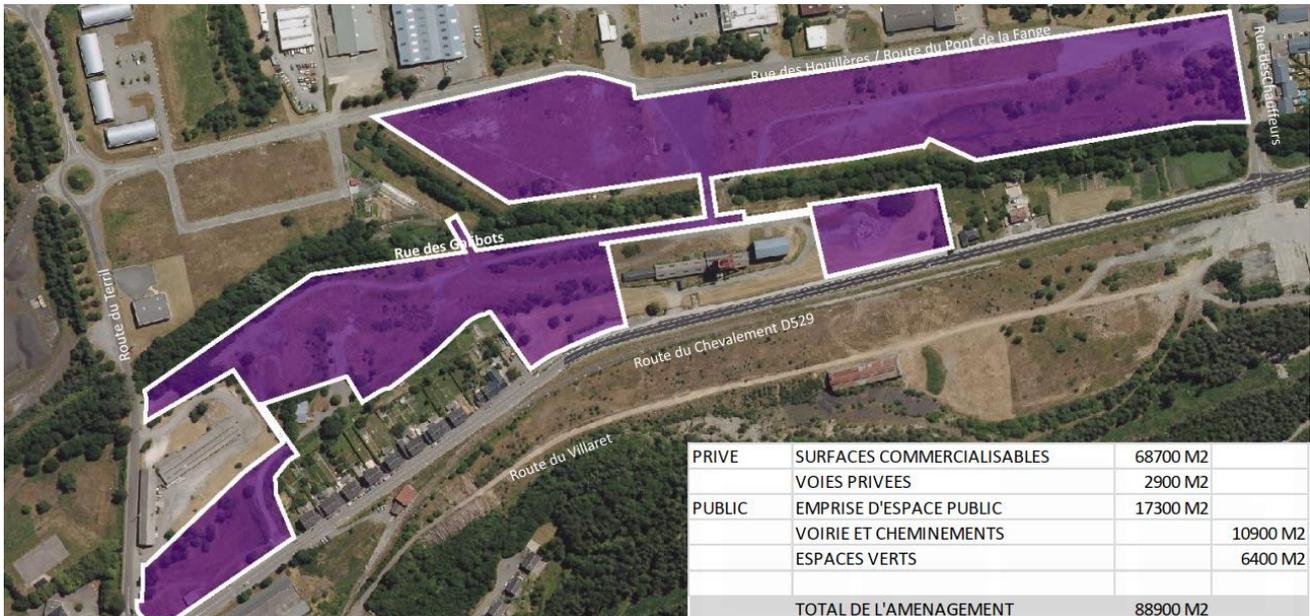


Figure 3 : Surface opérationnelle du projet

Les objectifs du projet urbain dit « du chevalement » sont pour l'instant les suivants :

- Valoriser le potentiel du secteur, en entrée de ville, en le connectant au tissu économique existant,
- Valoriser le site des anciennes mines et son histoire locale,
- Dynamiser une commune en perte démographique,
- Développer un projet urbain équilibré répondant aux enjeux environnementaux du site,
- Conduire un projet économe en coûts et en espaces,
- Accueillir les futurs habitants dans un cadre de vie maîtrisé et agréable à vivre.

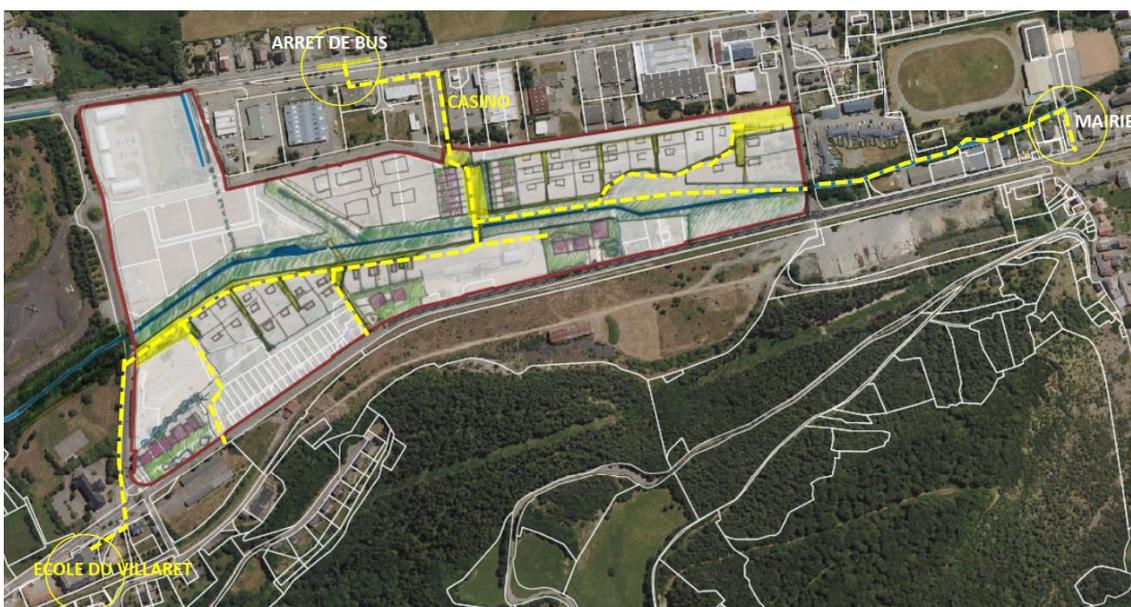


Figure 4 : Plan guide actualisé en 2021

### 3 - HISTORIQUE

Les grandes étapes du projet se déclinent par les délibérations suivantes :

- Délibération du 24/12/2019 de désigner la société publique locale Isère Aménagement en qualité de concessionnaire d'aménagement,
- Délibération du 26/11/2020 visant la concertation sur le site,
- Délibération du 23/11/2020 visant la vente des terrains à Isère Aménagement.
- Délibération du 28/06/2021 visant l'approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité n°1.
- Délibération du 11/07/2022 visant l'approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité n°2.

### 4 - PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS

Le projet vise à implanter un secteur paysager de coulée verte le long du ruisseau de la Jonche, de développer environ 8,8 hectares urbanisés avec un programme mixte de logements et d'activités, en préservant les bâtiments et éléments techniques liés à la mine et en les mettant en valeur.

Le programme prévisionnel est de 155 logements (dont 45 lots libres) et 1,3 hectares d'activités. Il se déploiera en plusieurs tranches de travaux de viabilisation.

### 5 - PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Le programme des équipements prévoit le réaménagement de la route du Pont de la Fange, et la création d'une voirie au nord-ouest du projet. Un espace de mise en valeur sera créé face au chevalement. Le projet prévoit de ne pas impacter les espaces naturels de ripiscilves ou les berges de proximité des ruisseaux sur site.

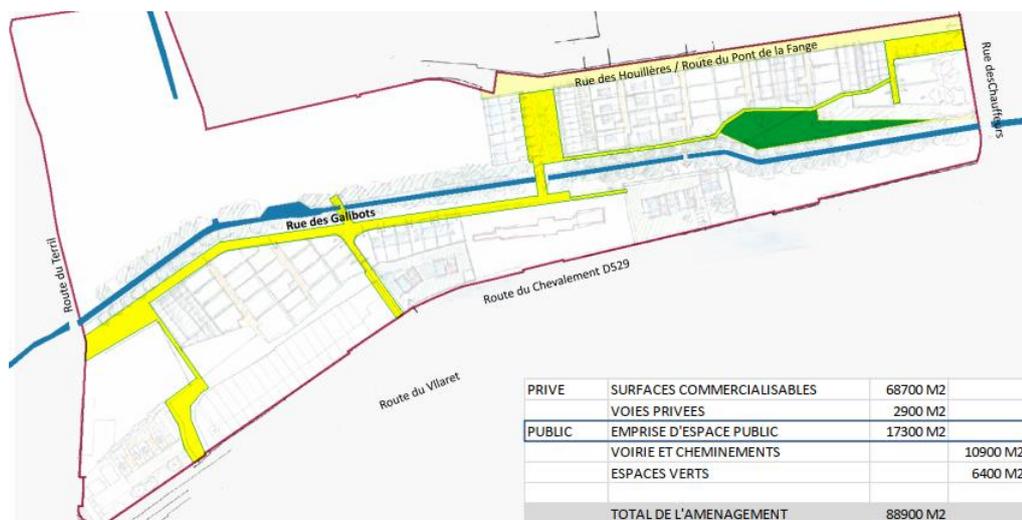


Figure 5 : Plan guide actualisé en 2021 - Principaux équipements publics du projet

Principaux équipements prévisionnels :

- Voie d'accès nord et de desserte,
- Restructuration de la route du Pont de la Fange,
- Placette centrale et dégagée en face du chevalement,
- Création d'une voie de desserte au Sud,
- Chemin piéton le long de la trame verte et bleue et la Jonche.

## 6 - PROCEDURES ET ETAT DES LIEUX DE L'ANNEE 2022

Les études faune/flore et inventaires de zones humides menées en 2020 et 2021 ont permis en 2022 de mettre à jour le plan guide d'aménagement du secteur du Chevalement.

D'autre part, les études de maîtrise d'œuvre débutées en 2021 se sont poursuivies en 2022.

Le dossier de demande de soumission à évaluation environnementale au cas par cas a été déposé au mois de mars 2022. A l'issue de l'examen de l'autorité environnementale, le projet a été soumis à étude d'impact qui pourra être porté par la 1<sup>ère</sup> demande d'autorisation du sol sollicitée, conformément au code de l'urbanisme.

La rédaction de l'étude d'impact a été lancée en fin 2022 et devrait aboutir mi 2023. Il en est de même du dossier Loi sur l'Eau.

En 2023, il est envisagé de déposer une déclaration préalable permettant de détacher 2 lots de construction en vue de les commercialiser en 2024. Cette demande d'autorisation du droit des sols étant la 1<sup>ère</sup> sur le site, elle devra porter l'étude d'impact environnemental et le dossier Loi sur l'Eau.

Enfin, compte tenu des études de sols et pollution réalisées en 2021, un plan de gestion des pollutions constatées sur le site a été réalisée en 2022. Il est prévu en 2023 que ce plan de gestion puisse accompagner la demande de subvention auprès de l'ADEME.

## 7 - ETAT DES DEPENSES HORS TAXES AU 31/12/2022

Le bilan prévisionnel au 31/12/2022 est joint en annexe 1 du présent rapport. Le détail des dépenses hors taxes réalisées en 2022 s'établit comme suit :

### 7.1 Poste Acquisitions foncières

L'ensemble des acquisitions foncières du site se sont déroulées le 18 décembre 2020. Les terrains, dont la commune était propriétaire, ont été cédés à Isère Aménagement avec dispense de paiement, conformément au contrat de concession.

En 2022, les dépenses réalisées sur le poste Acquisitions foncières se répartissent comme suit :

- Une deuxième campagne de sondage de pollution pour un montant de 26 400 €,
- Des impôts fonciers à hauteur de 61 €.

**En 2022 les dépenses réalisées sont à hauteur de 26 461 € pour le poste « Acquisitions foncières », ce qui porte le montant total cumulé des dépenses pour ce poste à 75 094 €.**

## 7.2 Etudes

En 2022, des études ont été menées et réparties comme suit :

- Finalisation des études faunes flore (lancées en 2021) pour un montant de 5 375 €,
- Lancement de l'étude d'impact pour un montant de 10 351 €.

**Le poste « Etudes et honoraires » réalisé en 2022 s'élève à 15 726 €, ce qui porte son montant total cumulé à 45 801 € à la fin de l'année 2022.**

## 7.3 Travaux

Il n'y a pas eu de travaux dans l'année.

**Le poste « Travaux » constaté s'élève à 0 € pour l'année 2022, ce qui porte son montant total cumulé à 0 € à la fin de l'année 2021.**

## 7.4 Honoraires

Le montant total constaté des honoraires pour l'année 2022 s'inscrit dans la continuation de la réalisation du plan guide. La dépense afférente s'élève à 7 750 €.

**Le poste « Honoraires » constaté s'élève à 7 750 € pour l'année 2022, ce qui porte son montant total à 43 181 € à la fin de l'année 2022.**

## 7.5 Frais divers

Il n'y a pas eu de frais divers en 2022.

**Le poste « Frais divers » constaté s'élève à 0 € pour l'année 2022, ce qui porte son montant total cumulé à 1440 € à la fin de l'année 2022.**

## 7.6 Rémunération du concessionnaire

Le montant constaté de la rémunération de ISERE AMENAGEMENT au titre de l'année 2022, constaté s'élève à 10 180 €, dont la répartition s'établit comme suit :

- Rémunération de suivi administratif : 10 000 €
- Révision sur honoraires : 180 €

**Le poste « Rémunération du concessionnaire » constaté s'élève à 10 180 € pour l'année 2022, ce qui porte son montant total cumulé à 49 740 € à la fin de l'année 2022.**

## 7.7 Frais financiers

Le montant total constaté des frais financiers de court terme pour l'année 2022 s'élève à 1 962 €.

**Le poste « Frais financiers » constaté s'élève à 1 962 € pour l'année 2022, ce qui porte son montant total cumulé à 2 292 € à la fin de l'année 2022.**

**Au 31/12/2022, le montant total des dépenses d'investissement cumulées et constatées s'élève à 217 548 €, dont 62 079 € pour l'année 2022.**

## 8 - ETAT DES RECETTES AU 31/12/2022

### 8.1 Cessions de charges foncières

Il n'y a pas eu de cessions foncières.

**Les postes « Cession » constatés s'élèvent à 0 € pour l'année 20221, ce qui porte son montant total à 0 € à la fin de l'année 2022.**

### 8.2 Participations

Sans objet.

### 8.3 Subventions

Sans objet.

### 8.4 Produits financiers

Sans objet.

**Au 31/12/2022, le montant total des recettes cumulées et constatées s'élève à 0 €, dont 0 € pour l'année 2022.**

## 9 - TRESORERIE AU 31/12/2022

La trésorerie représente le solde des recettes encaissées et des dépenses réglées sur l'opération à un instant donné.

**La trésorerie de l'opération au 31/12/2022 s'élève à -217 548 €.**

## 10 - EVOLUTION PREVISIBLE DES DEPENSES HORS TAXES

### 10.1 Acquisitions foncières

Les acquisitions foncières sont terminées.

L'évolution de ce poste identifie une diminution de 23 0006 € sur l'ensemble du volume de dépenses.

Cette baisse est liée à :

- recalage des impôts fonciers, conformément à la première imposition réglée en 2021, soit une diminution du poste de 21 356 €
- suppression de la taxe archéologique qui ne sera pas appelée par la DRAC car pas de sujets archéologiques sur le site.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Acquisitions foncières » à 76 394 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

## 10.2 Etudes

Le poste d'études reste globalement inchangé mis à part le rajout dépenses liées au complément d'études faune flore s'élevant à 5 375 €.

En 2022, il est provisionné les dépenses d'études d'impacts et diverses études complémentaires nécessaires.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Etudes » à 94 975 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

## 10.3 Travaux

Au 31/12/2022, ce poste baisse de 397 598 € par rapport au bilan initial. La baisse correspond à une optimisation des travaux d'espace publics à réaliser.

En 2023, il n'est pas provisionné de dépenses.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Travaux » à 2 938 373 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

## 10.4 Honoraires

Au 31/12/2022, ce poste augmente de 4 234 € par rapport au bilan initial, correspondants notamment à une actualisation des révisions sur travaux

En 2023, il est provisionné les dépenses d'honoraires d'adaptation du plan masse, de réalisation du Permis d'Aménager, d'avancement des études d'AVP, dossier Loi sur l'Eau et de frais de géomètre.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Honoraires » à 365 185 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

## 10.5 Frais divers

Au 31/12/2022, ce poste est stable.

En 2023, il est provisionné les dépenses à hauteur de 2 000€.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Frais divers » à 36 000 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

## 10.6 Rémunération du concessionnaire

Au 31/12/2022, ce poste augmente de 2 826 €. Cette augmentation correspond au delta entre la baisse globale des dépenses et l'augmentation de la rémunération de commercialisation actualisée permettant qu'elle soit calculée sur des prix de vente TTC, et non hors taxe comme dans les CRAC précédents, conformément au contrat de concession.

En 2023, il est provisionné les dépenses de rémunération forfaitaire de 10 000€ ainsi que la rémunération dédiée à la signature de l'acte de vente avec « Age et Vie ».

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Rémunération du concessionnaire » à 465 811 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

## 10.7 Frais financiers

Au 31/12/2022, ce poste augmente de 30 281 €. Ceci est dû à l'augmentation des taux d'emprunt, tel que constaté à ce jour. En 2021, les taux étaient prévus à 1,5%. En 2022, les taux ont été poussés à 3,8% (tendance observée sur les derniers financements).

En 2023, il est provisionné 9 942 € de dépenses.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Frais financiers » à 88 865 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

**Au 31/12/2022, le montant total du poste de dépenses prévisionnelles s'élève à 4 065 602 €.**

## **11 - EVOLUTION PREVISIBLE DES RECETTES HORS TAXES**

### **11.1 Cessions de charges foncières**

Pas de modification par rapport au bilan initial.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Cessions » à 3 967 532 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

### **11.2 Participations**

En application de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, le montant prévisionnel de la participation du concédant est fixé à 0 €. La collectivité a apporté à l'opération les terrains dont elle est propriétaire, d'une superficie totale de 71 738 m<sup>2</sup>, figurant au cadastre sous les numéros AD 132, 145, 211, 212, 255, 274, 414, 415, 416, 417, 418 et 449 (à l'exception du chevalement). Ces terrains sont apportés à l'Euro symbolique.

### **11.3 – Subventions**

Une subvention de l'ADEME sera mobilisée à une hauteur prévisionnelle de 18 480 €.

**Ceci porte un prévisionnel total du poste « Subventions » à 18 480 € pour le nouveau bilan prévisionnel.**

### **11.4 Produits financiers**

En cas de solde positif, la trésorerie de l'opération génère des produits financiers.

**Au 31/12/2021, le montant total du poste de recettes prévisionnelles s'élève à 4 065 602 €.**

## 12 - RESULTAT D'EXPLOITATION

Le montant des dépenses et recettes estimées, ainsi que leur cadencement dans le temps, devrait conduire cette concession à un résultat neutre à son terme.

**En 2022, le résultat d'exploitation est de 0 € HT. A la fin de l'opération, l'objectif est un résultat nul.**

## 13 - FINANCEMENT

La trésorerie de l'opération au 31/12/2021 s'élève à -155K€.

Les modalités détaillées de financement sont indiquées en annexe 2.

La souscription d'un emprunt à hauteur de 600 000 € est à mettre en œuvre courant 2023, sous réserve de l'obtention du permis d'aménagement purgé de tout recours.

Une simulation d'emprunt de 600 000€ a été faite à partir de l'année 2023, avec un taux de 1,5% d'intérêts financiers et un remboursement à partir de l'année 2024, pour 7 ans d'amortissement. Sa mise en œuvre est nécessaire au moment où le programme de travaux doit être financé.

## 14 - ANALYSE DU RISQUE

Le démarrage de la réalisation de l'opération est encore soumis à l'obtention du permis d'aménager n°1 auquel sera annexé l'étude d'impact du projet complet, ainsi qu'à l'accord des services de l'état sur un cadrage environnemental global de l'opération d'aménagement.

Les frais de portage financier des terrains dépendent du rythme d'avancement de l'opération.

Les montants de travaux pourront être optimisés avec des solutions d'économies qualitatives sur les ouvrages. Les coûts travaux seront précisés à l'issue des consultations des entreprises et en phase d'avant-projet.

Les montants de recettes et le rythme de commercialisation ont été définis en suite d'une analyse fine du marché de l'immobilier et sur la base des dispositifs connus en 2022 susceptibles d'évoluer en fonction de la viabilité du marché résidentiel et des mesures gouvernementales à venir.

Le prévisionnel au-delà de 2022 est réalisé sur la configuration connue en janvier 2023, soit d'une part pendant la crise liée au Covid-19 et d'autre part avant la crise générée par la guerre en Ukraine. Ces crises peuvent avoir un impact sur le résultat d'exploitation final (augmentation des coûts des matériaux et de l'énergie, impact sur le marché immobilier et sur les taux d'emprunts et modalités de financements), lequel ne pourra être évalué qu'après la sortie de la crise.

Envoyé en préfecture le 10/10/2023

Reçu en préfecture le 10/10/2023

Publié le 10/10/2023



ID : 038-213804990-20231009-D\_02\_09102023-DE

## ANNEXE 1 : BILAN PREVISIONNEL HT AU 31/12/2022

Ligne	Intitulé	TVA	Bilan	Réalisé au	Fin 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Bilan	Ecart
			31/12/21	31/12/2022	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Nouveau	
	DEPENSES	0,00	4443491	217548	45453	110016	62079	115447	787073	167051	203954	416184	501623	710518	383665	203857	358682	4065602	- 377888
A	ACQUISITIONS	0,00	99400	75094	21700	26933	26461	150	150	150	150	150	150	100	100	100	100	76394	- 23006
B	ETUDES	0,00	89600	45801	-	30075	15726	33174	-	-	8000	-	-	-	8000	-	-	94975	5375
C	TRAVAUX	0,00	3335971	-	-	-	-	-	656920	96634	98025	328944	409595	620379	292253	120434	315190	2938373	- 397598
D	HONORAIRES	0,00	360951	43181	5740	29691	7750	55926	47167	31990	35887	33303	39193	22233	21244	19983	15077	365185	4234
E	FRAIS DIVERS	0,00	36000	1440	-	1440	-	5000	3500	3500	3500	3500	3500	3000	3000	3280	2780	36000	-
F	REMUNERATIONS	0,00	462985	49740	18000	21560	10180	11255	67468	21646	44011	43741	44502	51461	49075	57377	25535	465811	2826
G	FRAIS FINANCIERS	0,00	58584	2292	13	317	1962	9942	11868	13132	14381	6546	4683	13344	9993	2683	-	88865	30281
H	FONDS DE CONCOURS	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RECETTES	0,00	4443490	-	-	-	-	92590	689496	109348	595968	393310	444480	441043	569177	400190	330000	4065602	- 377888
K	CESSIONS	0,00	4425010	-	-	-	-	62000	622016	109348	595968	393310	444480	441043	569177	400190	330000	3967532	- 457478
L	PARTICIPATIONS	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M	SUBVENTIONS	0,00	18480	-	-	-	-	30590	67480	-	-	-	-	-	-	-	-	98070	79590
N	PRODUITS DIVERS	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O	PRODUITS EXEPTIONNELS	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P	PRODUITS FINANCIERS	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q	FONDS DE CONCOURS	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	RESULTAT D'EXPLOITATION	0,00	1	- 217548	- 45453	- 110016	- 62079	- 22857	- 97577	- 57703	392014	- 22874	- 57143	- 269475	185512	196333	- 28682	1	0
	AMORTISSEMENTS	0,00	600000	-	-	-	-	35586	48876	50559	52300	54101	55964	57891	44723	-	-	400000	- 200000
	MOBILISATIONS	0,00	600000	-	-	-	-	400000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400000	- 200000
	600k€	0,00	-	-	- 32665	- 141627	- 213086	124008	- 22444	- 130707	209008	132032	18925	- 308441	- 167652	28681	- 1	1	-

## ANNEXE 2 : ETAT AU 31/12/2022 DES MODALITES DE FINANCEMENT HT DE L'OPERATION

Ligne	Intitulé	TVA	Bilan	Réalisé au	Fin 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Bilan	Ecart
			31/12/21	31/12/2022	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Nouveau	
	RESULTAT D'EXPLOITATION	0,00	1	- 217548	- 45453	- 110016	- 62079	- 22857	- 97577	- 57703	392014	- 22874	- 57143	- 269475	185512	196333	- 28682	1	0
	AMORTISSEMENTS	0,00	600000	-	-	-	-	35586	48876	50559	52300	54101	55964	57891	44723	-	-	400000	- 200000
TVA	TVA réglée	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U100	Remboursement avance concédant	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V100	Amortissement emprunt	0,00	600000	-	-	-	-	35586	48876	50559	52300	54101	55964	57891	44723	-	-	400000	- 200000
	400k€	0,00	-	-	-	-	-	35586	48876	50559	52300	54101	55964	57891	44723	-	-	400000	-
W100	Autres amortissement	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	MOBILISATIONS	0,00	600000	-	-	-	-	400000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400000	- 200000
TVA	TVA remboursée	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X100	Mobilisation avance concédant	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Y100	Mobilisation emprunt	0,00	600000	-	-	-	-	400000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400000	- 200000
	400k€	0,00	-	-	-	-	-	400000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400000	-
Z100	Autre mobilisation	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	600k€	0,00	-	-	- 32665	- 141627	- 213086	124008	- 22444	- 130707	209008	132032	18925	- 308441	- 167652	28681	- 1	1	-